

ДОГОВОР № _____
Об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

г. Бобров

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Бобровская горэлектросеть», в лице директора **Котова Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое и в дальнейшем Сетевой организацией, с одной стороны, и _____

_____, именуемое в дальнейшем Заявителем, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов электросетевого хозяйства Заявителя заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов электросетевого хозяйства Заявителя (далее - технологическое присоединение), расположенных по адресу: _____

со следующими характеристиками:

максимальная мощность ____ (кВт);

класс напряжения в точках присоединения ____ (кВ);

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств объектов электросетевого хозяйства Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств объектов электросетевого хозяйства.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее - ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет **2 (два) года** со дня заключения настоящего Договора.

1.4. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка. Сетевая организация - до границ участка Заявителя.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, под границей участка Заявителя понимается граница балансовой принадлежности, определенная актом разграничения балансовой принадлежности между сетевой организацией и соответствующим многоквартирным домом, а при его отсутствии, если соглашением Сторон не предусмотрено иное, границей участка Заявителя является место соединения питающей линии сетевой организации с ближайшим к такому нежилому помещению предусмотренным проектом на многоквартирный дом вводным устройством (вводно-распределительным устройством, главным распределительным щитом) установленным на вводе питающей линии в соответствующее здание или его обособленную часть.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в объектах

капитального строительства, не относящихся к многоквартирным домам, под границей участка Заявителя понимается подтверждаемая правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в составе которого находятся принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства Заявителя.

Порядок оформления Актов разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.8 настоящего Договора.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон. Акт об осуществлении технологического присоединения по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Договору.

2. Обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей ОАО «СОЕЭС» (в случае если ТУ подлежали согласованию с ОАО «СОЕЭС»).

2.1.4. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств, объектов электросетевого хозяйства Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.1.5. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления оригиналы Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанные со стороны Сетевой организации.

2.1.6. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта, подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить письмо в адрес Заявителя с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: Договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, объектов электросетевого хозяйства Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. При невыполнении Заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.5. В случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:
несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;

несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств, объектов электросетевого хозяйства Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору:

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

2.3.7. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленные Сетевой организацией Акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости), либо представить мотивированный отказ от подписания и направить в Сетевую организацию.

2.3.9. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств объектов электросетевого хозяйства требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.10. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.11. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору и не позднее момента фактического присоединения энергопринимающих устройств, объектов электросетевого хозяйства Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора

способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.11. Направить в адрес Сетевой организации уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений, направить мотивированный отказ от возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.12. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов, в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения.

2.3.13. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в любое время до момента фактического присоединения энергопринимающих устройств, объектов электросетевого хозяйства Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации при условии возмещения Сетевой организации понесенных ею расходов в соответствии с пунктами 2.3.12-2.3.14 настоящего Договора.

2.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом условий, указанных в пункте 2.4.2 настоящего Договора.

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям МУП «Бобровская горэлектросеть» и составляет: _____, в том числе НДС 18% _____,

3.2. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Стоимость, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, оплачивается Заявителем двумя платежами:

3.4. 1 (первый) - в размере 70% (семидесяти процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. По желанию Заявитель имеет право произвести оплату в указанный срок в размере 100%.

2 (второй) - в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, - в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения настоящего Договора, но не позднее дня фактического присоединения энергопринимающих устройств.

3.5. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий, графика платежей), установленных настоящим Договором, обязуется уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0.014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору, за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. В случае неурегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, возмещение осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

6. Заключительные положения

6.1. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств, объектов электросетевого хозяйства Заявителя не может превышать величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

В случае если величина максимальной мощности энергопринимающих устройств, объектов электросетевого хозяйства Заявителя, предусмотренная заявкой и настоящим Договором, превышает величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на объект капитального строительства на момент подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения, Сетевая организация указывает в нем величину максимальной мощности энергопринимающих устройств, объектов электросетевого хозяйства Заявителя в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства. В данном случае Сетевой организацией вносятся соответствующие изменения в настоящий Договор и ТУ посредством заключения дополнительного соглашения к Договору и подготовки изменений в ТУ (в части уменьшения максимальной мощности).

6.2. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, мотивированные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от технологического присоединения и Акт понесенных расходов направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.3. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением

указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение. Настоящий Договор вступает в силу момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств.

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения Сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

7.1. Приложение № 1 «Технические условия для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям»;

7.2. Приложение № 2 «Форма Акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства)».

8. Местонахождения, реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация
Муниципальное унитарное предприятие
«Бобровская горэлектросеть»

Адрес: Воронежская область, г. Бобров.

ул. Кирова. дом №20

ИНН 3602000356

КПП 360201001

к/с 30101810600000000681

р/с 40702810213040100244

в Центральном-Чернозёмном банке Сбербанка

РФ г. Воронежа

БИК 042007681

От Сетевой организации:

Директор

Котов А.Н. _____

М.П.

Заявитель

От Заявителя:

